ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH LẠC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 140 /TB-UBND	*Thạch Lạc, ngày 07 tháng 7 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc triển khai đo đạc lập bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thôn Bắc Lạc, Thanh Vĩnh và Thống Nhất, xã Thạch Lạc

Căn cứ Quyết định số 1294/QĐ-UBND ngày 23/5/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán kinh phí đo đạc lập bản đồ và hoàn thiện hồ sơ địa chính tại xã Thạch Lạc;

Căn cứ Quyết định số 633/QĐ-SNNMT ngày 06/6/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh về việc giao nhiệm vụ đo đạc lập bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính tại xã Thạch Lạc;

Căn cứ Kế hoạch số 760/KH-SNNMT ngày 03/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh về tổ chức thực hiện Dự án đo đạc lập bản đồ địa chính và hoàn thiện hồ sơ địa chính tại xã Thạch Lạc;

Căn cứ Quyết định số 775/QĐ-UBND ngày 02/7/2026 của UBND xã Thạch Lạc về việc thành lập Ban Chỉ đạo đo đạc lập bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thôn Bắc Lạc, Thanh Vĩnh và Thống Nhất;

Để triển khai Dự án đo đạc lập bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn các thôn Bắc Lạc, Thanh Vĩnh và Thống Nhất, UBND xã Thạch Lạc thông báo như sau:

1. Nội dung triển khai

- Ban Chỉ đạo xã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai và Ban cán sự các thôn tổ chức họp Nhân dân để thông báo kế hoạch, thời gian triển khai dự án; phổ biến quy trình đo đạc lập bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hướng dẫn người sử dụng đất phối hợp thực hiện.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức đo đạc ngoài thực địa; xác định ranh giới, mốc giới, diện tích, hiện trạng sử dụng đất; lập bản đồ địa chính, thu thập thông tin, hoàn thiện hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; lập biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và thực hiện các nội dung chuyên môn khác theo quy định.

2. Trách nhiệm của người sử dụng đất

Để công tác đo đạc được thực hiện thuận lợi, chính xác, đề nghị các hộ gia

đình, cá nhân, tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn các thôn Bắc Lạc, Thanh Vĩnh và Thống Nhất thực hiện nghiêm các nội dung sau:

- Chủ động kiểm tra, xác định và cắm mốc ranh giới các thửa đất đang sử dụng bằng các vật liệu phù hợp (cọc bê tông, cọc tre, cọc gỗ, sơn hoặc hình thức khác dễ nhận biết); thống nhất ranh giới sử dụng đất với các hộ sử dụng đất liền kề trước khi Văn phòng Đăng ký đất đai triển khai đo đạc ngoài thực địa..

- Hoàn thành việc cắm mốc, xác định ranh giới thửa đất trước thời điểm triển khai đo đạc tại khu vực.

- Có mặt tại thửa đất theo thời gian thông báo của Ban Chỉ đạo hoặc Văn phòng Đăng ký đất đai để phối hợp xác định ranh giới, mốc giới; cung cấp giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất (nếu có); ký xác nhận biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất và các hồ sơ có liên quan theo quy định.

- Trường hợp không thể trực tiếp tham gia thì phải cử người đại diện hợp pháp để phối hợp với đơn vị đo đạc; trường hợp không phối hợp hoặc chậm phối hợp dẫn đến ảnh hưởng tiến độ thực hiện dự án thì phải tự chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí thực hiện

Kinh phí thực hiện công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc dự án do ngân sách nhà nước bảo đảm theo quy định.

Các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thuộc phạm vi thực hiện dự án không phải nộp hoặc đóng góp bất kỳ khoản kinh phí nào cho công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, hoàn thiện hồ sơ địa chính theo dự án này.

Trường hợp phát hiện tổ chức, cá nhân lợi dụng việc triển khai dự án để thu tiền hoặc yêu cầu người dân đóng góp trái quy định, đề nghị kịp thời phản ánh về UBND xã để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Tổ chức thực hiện

Ban Chỉ đạo có trách nhiệm chỉ đạo, điều hành, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện dự án theo đúng kế hoạch, bảo đảm tiến độ, chất lượng và đúng quy định của pháp luật.

Phòng Kinh tế là cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo, có trách nhiệm chủ trì tham mưu; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai, Ban cán sự các thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện dự án; tổng hợp, tham mưu giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

Ban cán sự các thôn Bắc Lạc, Thanh Vĩnh và Thống Nhất có trách nhiệm thông báo rộng rãi nội dung Thông báo này trên hệ thống truyền thanh, tại các cuộc họp thôn và bằng các hình thức phù hợp; tuyên truyền, vận động Nhân dân chủ động cắm mốc ranh giới, chuẩn bị giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất

(nếu có) và phối hợp chặt chẽ với Văn phòng Đăng ký đất đai trong quá trình triển khai thực hiện.

Đề nghị các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sử dụng đất trên địa bàn các thôn Bắc Lạc, Thanh Vĩnh và Thống Nhất nghiêm túc phối hợp thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc hoặc phát hiện hành vi thu tiền trái quy định, đề nghị kịp thời phản ánh về UBND xã Thạch Lạc để được xem xét, giải quyết theo quy định.

UBND xã Thạch Lạc thông báo để các cơ quan, đơn vị, Ban Chỉ đạo, Ban cán sự các thôn và toàn thể Nhân dân biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:
- TT Đảng ủy; TT HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND và UBND;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THẠCH LẠC T. HÀ TĨNH

Nguyễn Đức Hải