ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠCH LẠC**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:2132 /UBND-KT Về việc chuyển trả hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất	*Thạch Lạc, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

Kính gửi:

- Trung tâm Hành chính công xã Thạch Lạc;
- Ông Nguyễn Phi Giang, thôn Cao Thắng, xã Thạch Lạc.

Ngày 23/10/2026, Ủy ban nhân dân xã Thạch Lạc nhận được hồ sơ đề nghị xin phép chuyển mục đích sử dụng đất của Ông Nguyễn Phi Giang, có thửa đất tại thôn Cao Thắng, xã Thạch Lạc. mã hồ sơ H27.123-261023-0003.

Sau khi kiểm tra thành phần hồ sơ, bản trích đo chỉnh lý, Ủy ban nhân dân xã Thạch Lạc có ý kiến như sau:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 236646, ngày 04 tháng 08 năm 2005, thửa đất số 516, tờ bản đồ số 04, Diện tích 360 m^2, trong đó: đất ở nông thôn 200m^2, đất trồng cây lâu năm 160 m^2 (xã Thạch Thắng củ);

Qua kiểm tra bản trích đo địa chính thửa đất nộp kèm theo hồ sơ, nhận thấy hình thể, ranh giới và kích thước các cạnh của thửa đất có sự thay đổi, sai lệch so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Do thông tin thửa đất hiện trạng chưa thống nhất với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên chưa đủ điều kiện pháp lý để xem xét, giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ: Để đảm bảo quyền lợi và đủ điều kiện giải quyết thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo nguyện vọng, đề nghị ông/bà thực hiện các bước sau:

Bước 1: Nộp hồ sơ tại Bộ phận Một cửa chuyển về Văn phòng Đăng ký đất đai, đăng ký biến động cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm cập nhật lại chính xác kích thước, ranh giới, hình thể thửa đất theo bản trích đo địa chính mới (đảm bảo có đầy đủ chữ ký xác nhận ranh giới, mốc giới của các hộ sử dụng đất liền kề).

Bước 2: Sau khi được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới đã cập nhật thông tin biến động, ông/bà hoàn thiện lại Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và nộp lại hồ sơ để được xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân xã Thạch Lạc thông báo và chuyển trả hồ sơ cho Ông Nguyễn Phi Giang và Bà Hoàng Thị Hải được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hải