UBND TỈNH HÀ TĨNH **SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 760 /KH-SNNMT	*Hà Tĩnh, ngày 03 tháng 7 năm 2026*

KẾ HOẠCH
Tổ chức thực hiện Dự án đo đạc lập bản đồ và hoàn thiện hồ sơ địa chính tại 11 xã, phường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đo đạc và bản đồ ngày 14/6/2018;

Căn cứ các Nghị định Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường): số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 quy định kỹ thuật về đo đạc lập bản đồ địa chính; số 25/2024/TTBTNMT ngày 26/11/2024 về quy trình xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai; số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3166/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Nông nghiệp và Môi trường; số 1294/QĐ-UBND ngày 23/5/2026 về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật – dự toán kinh phí đo đạc lập bản đồ địa chính và hoàn thiện hồ sơ địa chính tại 11 xã, phường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Sở Nông nghiệp và Môi trường lập kế hoạch thực hiện Dự án đo đạc lập bản đồ địa chính và hoàn thiện hồ sơ địa chính tại 11 xã, phường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh như sau:

I. PHẠM VI THỰC HIỆN

Thực hiện tại 11 xã, phường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh, gồm:

- Xã Kỳ Văn (phần diện tích xã Kỳ Trung, huyện Kỳ Anh trước khi sắp xếp đơn vị hành chính).

- Các phường Sông Trí, Vũng Áng, Hoành Sơn (phần diện tích các xã, phường: Kỳ Phương, Kỳ Long, Kỳ Liên, Kỳ Thịnh, Kỳ Trinh và Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh trước khi sắp xếp đơn vị hành chính).

- Xã Cẩm Xuyên, xã Thiên Cầm (phần diện tích của thị trấn Cẩm Xuyên và thị trấn Thiên Cầm, huyện Cẩm Xuyên khi sắp xếp đơn vị hành chính).

- Các xã Thạch Lạc, Đồng Tiến, Thạch Khê (phần diện tích của các xã: Thạch Lạc, Thạch Trị, Thạch Hải, Thạch Khê và Đỉnh Bàn, thành phố Hà Tĩnh khi sắp xếp đơn vị hành chính).

- Xã Toàn Lưu (phần diện tích của các xã Lưu Vĩnh Sơn và Ngọc Sơn, huyện Thạch Hà khi sắp xếp đơn vị hành chính).

- Xã Vũ Quang (phần diện tích của các xã: Quang Thọ và Thọ Điền, huyện Vũ Quang khi sắp xếp đơn vị hành chính).

II. ĐƠN VỊ VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Đơn vị thi công

- ***Văn phòng đăng ký đất đai:*** thi công tại địa bàn 09 xã, phường: Vũng Áng, Sông Trí, Thạch Lạc, Đồng Tiến, Thạch Khê, Toàn Lưu, Cẩm Xuyên, Thiên Cầm và Vũ Quang.

- ***Trung tâm Kỹ thuật địa chính và Điều tra nông nghiệp:*** thi công tại địa bàn 02 xã, phường: Hoành Sơn, Kỳ Văn.

2. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước tháng 11/2028.

III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Tổng kinh phí: 63.012.896.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ, không trăm mười hai triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn đồng*), trong đó:

- Xây dựng lưới địa chính cho các khu đo: 1.719.328.000 đồng;

- Công tác đo đạc bản đồ địa chính: 55.107.872.000 đồng;

- Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.185.696.000 đồng *(trong đó: các nội dung công việc thuộc thẩm quyền cấp xã: 5.317.569.000 đồng, các nội dung thuộc thẩm quyền cấp tỉnh: 868.127.000 đồng)*

(Dự toán kinh phí chưa bao gồm kinh phí xây dựng, cập nhật bổ sung cơ sở dữ liệu địa chính do hiện nay chưa có Định mức kinh tế để lập dự toán).

IV. TRÁCH NHIỆM CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, CÁ NHÂN LIÊN QUAN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chủ trì tổ chức triển khai Thiết kế kỹ thuật – dự toán đã được phê duyệt; đảm bảo công trình, sản phẩm thực hiện đúng các quy chuẩn, quy định kỹ thuật và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các địa phương, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung thuộc thẩm quyền, đảm bảo đo đạc bản đồ địa chính; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoàn thành đúng tiến độ, chất lượng và đạt mục tiêu, yêu cầu đề ra. Quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp phát sinh vấn đề vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu cấp có thẩm quyền chỉ đạo giải quyết.

- Tổ chức thực hiện, xây dựng kế hoạch kiểm tra, giám sát; kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm đảm bảo quy định. Giải quyết những phát sinh, vướng mắc trong quá trình thi công.

- Định kỳ hằng tháng (trước ngày 25) hoặc đột xuất theo yêu cầu, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo.

2. UBND các xã, phường có liên quan

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện kiểm tra, giám sát trong quá trình thi công của các đơn vị; kịp thời đánh giá tình hình thực hiện của đơn vị thi công, phản ánh những tồn tại, vướng mắc (nếu có) trong quá trình thực hiện về Sở Nông nghiệp và Môi trường để chỉ đạo, chấn chỉnh.

- Phối hợp, hỗ trợ đơn vị đo đạc, đơn vị giám sát, kiểm tra, nghiệm thu trong quá trình thực hiện; thực hiện chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường (bố trí cán bộ dẫn đạc, phối hợp tổ chức công khai bản đồ địa chính, rà soát mốc địa giới, đường địa giới, ký duyệt các sản phẩm hình thành trong quá trình thi công ...).

- Tuyên truyền, chỉ đạo đến Nhân dân trên địa bàn hỗ trợ, phối hợp với đơn vị thi công trong quá trình đo đạc lập bản đồ địa chính, hồ sơ ranh giới.

- Tạo điều kiện thuận lợi, đảm bảo an ninh, an toàn cho đơn vị thi công trong quá trình tác nghiệp tại địa phương nhằm bảo vệ hồ sơ, tài liệu, tránh mất mát, hư hỏng.

3. Đơn vị thi công

- Đơn vị thi công thực hiện việc ký kết hợp đồng và hạch toán kinh tế theo quy định của pháp luật; khối lượng các hạng mục công trình, sản phẩm thuộc dự án được thanh toán theo khối lượng thực tế thi công được nghiệm thu; được hỗ trợ và tạo điều kiện thuận lợi để thi công, thực hiện nhiệm vụ theo quy định của Nhà nước. Việc thi công phải đảm bảo đúng chất lượng và thời hạn đã cam kết; chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và trước pháp luật về sản phẩm do đơn vị mình thực hiện. Trong quá trình thi công, đơn vị thực hiện phải đáp ứng đủ các điều kiện về nhân lực, thiết bị, công nghệ, đảm bảo thực hiện theo quy trình, quy định kỹ thuật được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành và chịu sự giám sát, kiểm tra của chủ dự án, đơn vị kiểm tra và đơn vị thi công phải phối hợp chặt chẽ nhằm đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ, có cơ chế phối hợp rõ ràng, theo đúng quy định pháp luật hiện hành nhằm giảm thiểu rủi ro trong quản lý, thi công;

- Thực hiện kiểm tra, nghiệm thu cấp đơn vị thi công và chịu trách nhiệm về tiến độ thi công, chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm do đơn vị mình thi công; trường hợp công trình, sản phẩm chưa đảm bảo chất lượng, khối lượng theo yêu cầu thì phải tiếp tục hoàn thiện mà không được cấp bổ sung kinh phí;

- Báo cáo về tiến độ, khối lượng đã thực hiện có đánh giá kết quả so với đường găng trong kế hoạch thi công đã lập, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường, đơn vị giám sát, kiểm tra trước ngày 20 hàng tháng; Báo cáo kịp thời bằng văn bản với chủ đầu tư khi có sự thay đổi về giải pháp công nghệ, khối lượng công việc, tiến độ thi công so với Thiết kế KT - DT đã được phê duyệt và chỉ được thực hiện sau khi có văn bản chấp thuận của chủ đầu tư;

4. Đơn vị giám sát, kiểm tra, nghiệm thu

- Phải tiến hành thường xuyên và có hệ thống việc kiểm tra, giám sát trong quá trình thực hiện, trên cơ sở kế hoạch giám sát, kiểm tra theo tiến độ, kế hoạch của các đơn vị thi công.

- Phải đảm bảo cho công trình, sản phẩm thực hiện theo đúng các quy chuẩn, quy định kỹ thuật, định mức kinh tế - kỹ thuật và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan đến việc thi công, giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình sản phẩm. Chịu trách nhiệm trước pháp luật và trước chủ đầu tư về chất lượng, khối lượng sản phẩm đã giám sát, kiểm tra, nghiệm thu.

- Đánh giá, xác nhận đúng chất lượng, khối lượng, mức khó khăn (nếu có) của hạng mục công trình hoặc toàn bộ công trình, sản phẩm đã hoàn thành trên cơ sở các biên bản, báo cáo theo quy định của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

- Báo cáo về tiến độ, khối lượng đã kiểm tra, nghiệm thu gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường trước ngày 23 hàng tháng; Căn cứ kết quả giám sát, đề xuất của đơn vị thi công lập kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, hãng mục công trình đảm bảo chất lượng và tiến độ của dự án.

- Báo cáo kịp thời bằng văn bản với Sở Nông nghiệp và Môi trường khi có sự thay đổi về giải pháp công nghệ, khối lượng công việc, tiến độ thi công so với Thiết kế KT - DT đã được phê duyệt và chỉ được thực hiện sau khi có văn bản chấp thuận của Sở Nông nghiệp và Môi trường;

- Giao nộp đầy đủ Hồ sơ kiểm tra chất lượng, khối lượng công trình, sản phẩm cấp chủ đầu tư theo quy định của Thiết kế kỹ thuật – dự toán và hướng dẫn hiện hành của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

5. Người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất, người quản lý đất liền kề, người dẫn đạc có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị đo đạc, cung cấp hồ sơ về thửa đất; chỉ dẫn, xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực

địa; ký xác nhận ranh giới, mốc giới, thông tin thửa đất và chịu trách nhiệm với việc chỉ dẫn, ký xác nhận của mình.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện Dự án đo đạc lập bản đồ địa chính và hoàn thiện hồ sơ địa chính tại 11 xã, phường trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh. Quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, đề nghị các cơ quan, đơn vị kịp thời phản ánh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tham mưu giải quyết theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND các xã, phường;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Trung tâm KTĐC&ĐTNN;
- Giám đốc, các Phó GĐ Sở;
- Lưu: VT, QLĐĐ, LAT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HÀ TĨNH

Trương Văn Cường