ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THẠCH LẠC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: /QĐ-UBND	*Thạch Lạc, ngày tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ các Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi GCN QSD đất của ông Hồ Chí Đức và bà Trần Thị Châu; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 209/TTr-KT ngày 13/10/2026, về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 607487 mang tên ông Hồ Chí Đức và bà Trần Thị Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 607487 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 08/4/2014 mang tên ông Hồ Chí Đức và bà Trần Thị Châu, đối với thửa đất có thông tin như sau:

1. Thửa đất số: 220.
2. Tờ bản đồ số: 36 (bản đồ đo đạc năm 2012 xã Tượng Sơn cũ).
3. Diện tích: 993,0 m².

4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở 300,0m^2; Đất trồng cây lâu năm 693,0m^2.

Lý do thu hồi: Qua kiểm tra hồ sơ và xác định lại thông tin theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận, xác định Giấy chứng nhận nêu trên được cấp không đúng mục đích sử dụng đất, thuộc trường hợp thu hồi quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này bị thu hồi và không còn giá trị pháp lý.

2. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này; chuyển Quyết định thu hồi, Giấy chứng nhận đã thu hồi và hồ sơ có liên quan đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Việc đăng ký đất đai, cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi được thực hiện theo trình tự, thủ tục và điều kiện quy định của pháp luật đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Thành Sen, ông Hồ Chí Đức và bà Trần Thị Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban biên tập cổng thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hải