ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH LẠC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 661/QĐ-UBND	*Thạch Lạc, ngày 19 tháng 6 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất trong thời hạn không quá 05 năm đối với 14 khu đất tại xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024, Luật Nhà ở 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và Luật các tổ chức tín dụng số 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/ 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 của huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 989/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc điều chỉnh quy mô diện tích và loại đất một số công trình, dự án trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Thạch Hà; Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến từng đơn vị hành chính cấp xã, tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030; Căn cứ Bản đồ phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2030 được UBND xã Thạch Lạc ký duyệt ngày 16/6/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hà Tĩnh về việc quy định bảng giá đất lần đầu áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất

đai; số 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tinh;

Căn cứ Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 của UBND xã Thạch Lạc về việc phê duyệt Phương án tổng thể quản lý, sử dụng đất đối với các khu đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm tại xã Thạch Lạc;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 124/TTr-PKT ngày 18/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất không quá 05 năm đối với 14 khu đất trên địa bàn xã Thạch Lạc

(Cụ thể cho Phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao trách nhiệm thực hiện:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với phòng Văn hóa – Xã hội công bố công khai thông tin trên cổng thông tin điện tử của UBND xã, phối hợp với Thôn trưởng các thôn công khai thông tin trên Nhà văn hóa thôn.

2. Phòng Kinh tế, phòng Văn hóa - Xã hội, Công an xã theo chức năng, nhiệm vụ lĩnh vực quản lý nhà nước hướng dẫn, kiểm tra và giám sát việc tổ chức thực hiện công khai để lựa chọn nhà đầu tư thuê đất đảm bảo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Trưởng Công an xã; và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THẠCH LẠC T.HÀ TĨNH

Nguyễn Đức Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC: DỰ KIẾN GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ ĐẤT ĐỐI VỚI CÁC KHU ĐẤT CHO THUÊ TRONG THỜI HẠN KHÔNG QUÁ 05 NĂM

(Kèm theo Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND xã Thạch Lạc)

Stt	Vị trí khu đất	Diện tích (m^2)	Giá đất theo NQ 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 (đồng/m2)	Mức tỷ lệ % tính đơn giá thuê đất theo Quyết định 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh (%)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/m2/năm)	Dự kiến giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm)	Ghi chú
1	Thôn Thanh Quang	46,000.0					
1.1	Khu 1	20,910.0					
	Phần diện tích cho thuê	11,000.0	58,200	0.75	436.5	4,801,500	
	Phần nằm trong quy hoạch đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài	9,910.0				0	
1.2	Khu 2	12,000.0	58,200	0.75	436.5	5,238,000	
1.3	Khu 3	13,090.0	58,200	0.75	436.5	5,713,785	
2	Thôn Phú Sơn	11,241.0	420,000	0.75	3,150.0	35,409,150	
3	Nhà Văn hóa thôn Sâm Lộc (Thôn Nam Giang, xã Tượng Sơn cũ)	503.0	550,000	0.75	4,125.0	2,074,875	
4	Nhà Văn hóa thôn Thượng Phú (Thôn Trung Lập, xã Tượng Sơn cũ)	932.2	840,000	0.75	6,300.0	5,872,860	
5	Nhà Văn hóa thôn Đoài Phú (thôn Đoài Phú, xã Tượng Sơn cũ)	450.4	1,350,000	0.75	10,125.0	4,560,300	
6	Nhà Văn hóa thôn Yên Lạc (Xóm 7, xã Thạch Thắng cũ)	234.4	1,620,000	0.75	12,150.0	2,847,960	
7	Nhà Văn hóa thôn Nam Thắng (Xóm 4, xã Thạch Thắng cũ)	1,016.0	900,000	0.75	6,750.0	6,858,000	

Stt	Vị trí khu đất	Diện tích (m^2)	Giá đất theo NQ 176/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 (đồng/m2)	Mức tỷ lệ % tính đơn giá thuê đất theo Quyết định 10/2026/QĐ-UBND ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh (%)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/m2/năm)	Dự kiến giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm)	Ghi chú
8	Nhà Văn hóa thôn Cao Thắng (Xóm 1, xã Thạch Thắng cũ)	938.8	660,000	0.75	4,950.0	4,647,060	
9	Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Thịnh (Xóm 14, xã Thạch Lạc cũ)	666.0	660,000	0.75	4,950.0	3,296,700	
10	Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Thịnh	836.2	660,000	0.75	4,950.0	4,139,190	
11	Nhà Văn hóa thôn Trung Lạc (Xóm 6, xã Thạch Lạc cũ)	353.1	550,000	0.75	4,125.0	1,456,538	
12	Nhà Văn hóa thôn Trung Lạc (Xóm 6, xã Thạch Lạc cũ)	527.2	550,000	0.75	4,125.0	2,174,700	
13	Nhà Văn hóa thôn Quang Lạc (Xóm 1, xã Thạch Lạc cũ)	1,313.0	550,000	0.75	4,125.0	5,416,125	
14	Nhà Văn hóa thôn Quyết Tiến (Xóm 7, xã Thạch Lạc cũ)	1,284.5	605,000	0.75	4,537.5	5,828,419	
Tổng		**66,295.8**					

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ