

Số: 209 /TTr-KT

Thạch Lạc, ngày 13 tháng 10 năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 607487
mang tên ông Hồ Chí Đức và bà Trần Thị Châu**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạch Lạc.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, đã được sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của UBND tỉnh Hà Tĩnh ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét Đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Hồ Chí Đức và bà Trần Thị Châu;

Qua kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận năm 2014, hồ sơ địa chính lưu trữ và đối chiếu quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận, Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã Thạch Lạc xem xét, quyết định:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 607487 do UBND huyện Thạch Hà cấp ngày 08/4/2014 mang tên ông Hồ Chí Đức và bà Trần Thị Châu, với thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số 220, tờ bản đồ số 36 (bản đồ đo đạc năm 2012 xã Tượng Sơn cũ);

- Diện tích: 993,0 m²;

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 300,0m², đất trồng cây lâu năm 693,0m².

Lý do thu hồi: Qua kiểm tra hồ sơ và xác định lại thông tin theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận, xác định Giấy chứng nhận nêu trên được cấp không đúng mục đích sử dụng đất, thuộc trường hợp thu hồi quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai.

2. Sau khi Quyết định thu hồi được ban hành, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.

3. Hồ sơ kèm theo Tờ trình gồm:

- Đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp của ông Hồ Chí Đức và bà Trần Thị Châu;
- Bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 607487 do UBND thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 08/4/2014;
- Đơn xin đăng ký quyền sử dụng rộng đất (bản photo) theo hồ sơ 299; Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ;
- Lưu: KT.



Hoàng Trọng Dương