ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH LẠC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 125 /TB-UBND	*Thạch Lạc, ngày 22 tháng 6 năm 2026*

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm thuộc quỹ đất do UBND xã Thạch Lạc quản lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 26/2025/QĐ-UBND ngày 09/4/2025 ban hành quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội, Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ và sửa đổi, bổ sung một số Điều tại các Quyết định của UBND tỉnh Hà Tinh; số 34/QĐ-UBND ngày 03/6/2026 Phân cấp, ủy quyền một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Thạch Lạc: Số 634/QĐ-UBND ngày 17/6/2026 về việc phê duyệt Phương án tổng thể quản lý, sử dụng đất đối với các khu đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm tại xã Thạch Lạc; số 661/QĐ-UBND ngày 19/6/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm cho thuê đất trong thời hạn không quá 05 năm đối với 14 khu đất tại xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

UBND xã Thạch Lạc công bố công khai các khu đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm trên địa bàn xã Thạch Lạc với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản cho thuê ngắn hạn: UBND xã Thạch Lạc; Địa chỉ: Thôn Sâm Lộc, xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh

2. Danh mục các khu đất, thửa đất cho thuê trong thời hạn không quá 05 năm; đơn giá khởi điểm cho thuê đất, giá khởi điểm cho thuê đất; thời gian cho thuê đất.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

3.Thời gian tổ chức cho người có nhu cầu thuê đất khảo sát thực địa:

Vào các ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Thông báo này đến trước ngày hết hạn nộp hồ sơ 02 ngày, người có nhu cầu liên hệ với phòng Kinh tế-UBND xã Thạch Lạc để được hướng dẫn (liên hệ qua đ/c: Lê Duẩn, sđt: 0975615574)

4. Địa điểm và thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Phòng Kinh tế - UBND xã Thạch Lạc; Địa chỉ: Thôn Sâm Lộc, xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

- Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký thuê đất: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày ban hành Thông báo này.

5. Thời điểm xét chọn, công bố công khai xác định người được thuê đất: Sau khi hết thời hạn nộp hồ sơ theo Thông báo này.

6. Mẫu đơn xin thuê đất: Theo mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh.

7. Đối tượng, hình thức lựa chọn và hồ sơ đăng ký thuê đất.

a) Đối tượng được thuê đất và hình thức lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất

- Đối tượng được thuê đất: tổ chức kinh tế trong nước, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài; cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp; cá nhân trong nước, người Việt Nam định cư ở nước ngoài là công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự (gọi chung là người được thuê đất).

- Hình thức lựa chọn tổ chức, cá nhân được thuê đất: lựa chọn tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất; có phiếu đề xuất giá thuê đất cao nhất, đảm bảo đơn giá thuê đất không thấp hơn đơn giá khởi điểm cho thuê và nộp hồ sơ đầy đủ theo quy định tại điểm b mục này.

b) Hồ sơ đăng ký thuê đất, hình thức nộp hồ sơ

- Hồ sơ đăng ký thuê đất gồm có:

+ Đơn xin thuê đất có nội dung kèm theo mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là tổ chức; bản sao thẻ căn cước công dân, thẻ căn cước hoặc hộ chiếu đối với người nộp hồ sơ xin thuê đất là cá nhân.

+ Phiếu đề xuất giá thuê đất theo mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của UBND tỉnh.

+ Bản sao giấy tờ chứng minh có ngành nghề kinh doanh hoặc chức năng nhiệm vụ phù hợp với mục đích sử dụng đất thuê đối với tổ chức kinh tế và đơn vị sự nghiệp.

+ Phương án sử dụng đất; cung cấp thiết kế sơ bộ thể hiện ý tưởng xây dựng công trình tạm trên khu đất; thiết kế phải thể hiện rõ về vị trí, diện tích, chiều cao công trình và hình thức xây dựng.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký thuê đất nộp trực tiếp tại phòng Kinh tế - UBND xã Thạch Lạc.

+ Đối với phiếu đề xuất đơn giá thuê đất được đựng trong túi hồ sơ niêm phong có đóng dấu đối với tổ chức, chữ ký đối với cá nhân và bỏ trực tiếp vào

thùng phiếu, đến hết thời gian nhận hồ sơ, thùng phiếu được niêm phong và đặt tại trụ sở của UBND xã Thạch Lạc.

UBND xã Thạch Lạc thông báo để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê đất được biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thuê đất theo quy định./.

***Nơi nhận*:**
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Nhà văn hóa các thôn;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

TM, ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT, THỬA ĐẤT CHO THUÊ KHÔNG QUÁ 05 NĂM; ĐƠN GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ ĐẤT, THỜI GIAN CHO THUÊ ĐẤT

(Kèm theo Thông báo số 125 /TB-UBND ngày 22/6/2026 của UBND xã Thạch Lạc)

Stt	Danh sách các khu đất	Diện tích cho thuê (m2)	Mục đích cho thuê	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/m2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm)	Thời gian cho thuê đất
1	Thôn Thanh Quang	46,000.0				
1.1	Khu 1	20,910.0				
	Phần diện tích cho thuê	11,000.0	Phát triển sản xuất nông nghiệp	436.5	4,801,500	Không quá 05 năm
	Phần nằm trong quy hoạch đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài	9,910.0				
1.2	Khu 2	12,000.0	Phát triển sản xuất nông nghiệp	436.5	5,238,000	Không quá 05 năm
1.3	Khu 3	13,090.0	Phát triển sản xuất nông nghiệp	436.5	5,713,785	Không quá 05 năm
2	Thôn Phú Sơn	11,241.0	Đất thương mại, dịch vụ	3,150.0	35,409,150	Không quá 05 năm
3	Nhà Văn hóa thôn Sâm Lộc (Thôn Nam Giang, xã Tượng Sơn cũ)	503.0	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	4,125.0	2,074,875	Không quá 05 năm
4	Nhà Văn hóa thôn Thượng Phú (Thôn Trung Lập, xã Tượng Sơn cũ)	932.2	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	6,300.0	5,872,860	Không quá 05 năm

Stt	Danh sách các khu đất	Diện tích cho thuê (m2)	Mục đích cho thuê	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/m2/năm)	Giá khởi điểm cho thuê đất (đồng/năm)	Thời gian cho thuê đất
5	Nhà Văn hóa thôn Đoài Phú (thôn Đoài Phú, xã Tượng Sơn cũ)	450.4	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	10,125.0	4,560,300	Không quá 05 năm
6	Nhà Văn hóa thôn Yên Lạc (Xóm 7, xã Thạch Thắng cũ)	234.4	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	12,150.0	2,847,960	Không quá 05 năm
7	Nhà Văn hóa thôn Nam Thắng (Xóm 4, xã Thạch Thắng cũ)	1,016.0	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	6,750.0	6,858,000	Không quá 05 năm
8	Nhà Văn hóa thôn Cao Thắng (Xóm 1, xã Thạch Thắng cũ)	938.8	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	4,950.0	4,647,060	Không quá 05 năm
9	Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Thịnh (Xóm 14, xã Thạch Lạc cũ)	666.0	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	4,950.0	3,296,700	Không quá 05 năm
10	Nhà Văn hóa thôn Vĩnh Thịnh	836.2	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	4,950.0	4,139,190	Không quá 05 năm
11	Nhà Văn hóa thôn Trung Lạc (Xóm 6, xã Thạch Lạc cũ)	353.1	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	4,125.0	1,456,538	Không quá 05 năm
12	Nhà Văn hóa thôn Trung Lạc (Xóm 6, xã Thạch Lạc cũ)	527.2	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	4,125.0	2,174,700	Không quá 05 năm
13	Nhà Văn hóa thôn Quang Lạc (Xóm 1, xã Thạch Lạc cũ)	1,313.0	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	4,125.0	5,416,125	Không quá 05 năm
14	Nhà Văn hóa thôn Quyết Tiến (Xóm 7, xã Thạch Lạc cũ)	1,284.5	Sân bóng chuyền, kho bãi tập kết vật liệu	4,537.5	5,828,419	Không quá 05 năm
Tổng		**66,295.8**				

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ