

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thạch Lạc

Tên tôi là: **Hồ Chí Đức**

Sinh năm: 1957

Số CCCD: 042.057.006.769 do Bộ công an cấp ngày 03/9/2024

Nơi cư trú: Phường Bãi Cháy, tỉnh Quảng Ninh

Hiện tôi là người đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 607487 cấp ngày 08/4/2014, đối với thửa đất số 220, tờ bản đồ số 36, diện tích 993,0m², tại Thôn Sơn Phú (Thôn Thượng Phú cũ), xã Thạch Lạc.

Qua rà soát, quản lý, sử dụng đất và hồ sơ địa chính có liên quan, tôi nhận thấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 607487 cấp ngày 08/4/2014 sai mục đích sử dụng đất, diện tích, ranh giới sử dụng đất;

Nay, tôi viết đơn này kính mong được giải quyết về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 607487 cấp ngày 08/4/2014 theo đúng quy định của pháp luật.

Tôi tự nguyện giao nộp bản gốc Giấy chứng nhận để cơ quan có thẩm quyền thực hiện việc kiểm tra, thu hồi và xử lý hồ sơ theo quy định. Tôi xác nhận đến thời điểm làm đơn chưa thực hiện việc chuyển nhượng, tặng cho hoặc chuyển quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận nêu trên cho người khác.

Sau khi có quyết định thu hồi giấy chứng nhận số BS 607487 Kính đề nghị UBND xã Thạch Lạc thực hiện việc cấp giấy chứng nhận QSD đất mới cho tôi theo đúng mục đích sử dụng đất ở, diện tích và ranh giới thửa đất theo hiện trạng tôi đang sử dụng.

Tôi cam đoan nội dung trình bày trên là đúng sự thật và hoàn toàn tự nguyện và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung đơn này.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Thạch Lạc xem xét, giải quyết./.

Thạch Lạc, ngày 08 tháng 9 năm 2026

NGƯỜI LÀM ĐƠN



Hồ Chí Đức

Mẫu số 3
(19×26)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG RUỘNG ĐẤT

Kính gửi: Ủy Ban Nhân Dân Tỉnh Nghe Tĩnh

Tên tôi là: Hồ Đức (Điền) tuổi 30

— Sinh quán: D 13 - Thuận Sơn - Thạch Hà NT

— Trú quán: D 13 - NT

— Nghề nghiệp: Công nhân

Trong hộ tôi hiện có:

— Số nhân khẩu 2 (trong đó: lao động chính, lao động phụ)

— Sức kéo:

Sau khi đã học tập quyết định số 201 - CP ngày 1/7/1980 của Hội Đồng Chính phủ về việc thống nhất quản lý ruộng đất và tăng cường công tác quản lý ruộng đất trong cả nước, tôi xin kê khai những ruộng đất sau đây do (hộ HTX, tập đoàn sản xuất, cơ quan) tôi đang trực tiếp sử dụng để đề nghị Ủy Ban Nhân Dân tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất cho (hộ, Hợp tác xã, tập đoàn sản xuất, cơ quan) tôi:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Xứ đồng	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	Nguồn gốc chiếm dụng ruộng đất
<u>7</u>	<u>523</u>		<u>1237</u>	<u>1</u>	<u>Ông cha để lại 1940</u>

Tổng diện tích là: 1237 m²

Tôi xin cam đoan đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất trên đây là đúng, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm. Sau khi được đăng ký, tôi xin chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật ruộng đất của Nhà nước./.

Ngày 26 tháng 4 năm 1985
(Ký tên)

Hồ Đức

1) Ý kiến của Hội đồng Đăng ký ruộng đất, x

HỘI ĐỒNG ĐĂNG KÝ RUỘNG ĐẤT XÃ:

Chữ tịch

2) Ý kiến quyết định của Ủy Ban Nhân Dân Huyện về trường hợp sử dụng ruộng đất không hợp pháp, không hợp lý hoặc về tranh chấp ruộng đất :

KÊ KHAI RUỘNG ĐẤT XÂM CẠNH Ở XÃ KHÁC

[illegible]

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Hồ Chí Đức

Năm sinh: 1957, CMND số: 100507498

Địa chỉ thường trú: Thôn Thượng Phú, xã Tượng Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Bà: Trần Thị Châu

Năm sinh: 1964, CMND số: 181166471

Địa chỉ thường trú: Thôn Thượng Phú, xã Tượng Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

BS 607487

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1862814038538

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 220, tờ bản đồ số: 36
b) Địa chỉ: Thôn Thượng Phú, xã Tượng Sơn, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh
c) Diện tích: 993,0 m², (bằng chữ: Chín trăm chín mươi ba phẩy không mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 993,0 m²; chung: không m²
đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 300,0 m², Đất trồng cây lâu năm 693,0 m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Lâu dài
g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

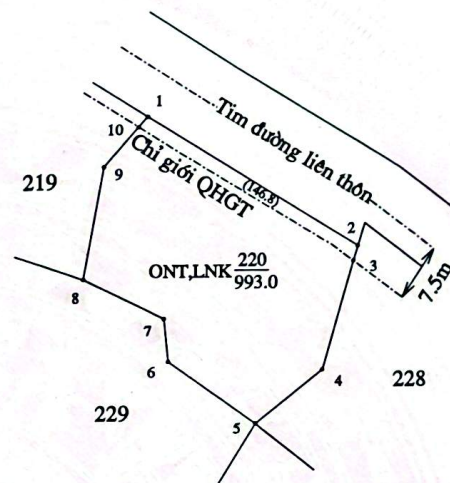
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

Thừa đất có 146,8 m² đất nằm trong chỉ giới hành lang giao thông nông thôn mới.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ VN-2000

Số hiệu gốc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	2028145.23	546845.14	35.40
2	2028126.65	546875.27	2.26
3	2028124.47	546874.66	16.28
4	2028108.78	546870.30	12.20
5	2028101.01	546860.89	15.54
6	2028110.05	546848.25	6.22
7	2028116.23	546847.54	12.81
8	2028122.01	546836.11	16.33
9	2028138.07	546839.04	7.46
10	2028143.75	546843.88	1.94
1	2028145.23	546845.14	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thạch Hà, ngày 02 tháng 4 năm 2014

TM. UBND HUYỆN THẠCH HÀ

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Ngô Văn Tân

Số vào sổ cấp GCN: 1100.46.4... và Quyết định số 193.../QĐ-UBND