

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THẠCH LẠC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thạch Lạc, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông đoạn qua địa bàn xã Thạch Lạc (Phần mộ vô chủ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 26/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 24/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 về việc ban hành Quy định bồi thường, hỗ trợ và TĐC khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2025/QĐ-UBND ngày 14/8/2024 về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng, cây trồng, vật nuôi để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 61/2019/QĐ-UBND ngày 19/12/2019 về việc ban hành bảng giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; số 08/2024/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND; số 37/2025/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND; số 572/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 về việc phê duyệt Dự án Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông;

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Văn bản số 411/TTPTQĐ-GĐBT ngày 07/11/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 175/TTr-PKT ngày 14/11/2025 về việc đề nghị

thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông đoạn qua địa bàn xã Thạch Lạc (Phần mộ vô chủ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông đoạn qua địa bàn xã Thạch Lạc (Phần mộ vô chủ), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Dự án Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông đoạn qua địa bàn xã Thạch Lạc (Phần mộ vô chủ), theo quy định tại khoản 1, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất:

- Tổng số người có đất thu hồi: 01 tổ chức;
- Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: không;
- Phương án bố trí tái định cư: không;
- Phương án di dời mồ mả trong phạm vi đất thu hồi: Di dời 55 ngôi mộ vô chủ về nghĩa trang tập trung của xã Thạch Lạc;
- Phương án di chuyển các công trình hạ tầng trong phạm vi đất thu hồi: không;
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 268.000.000 đồng.
- Kinh phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí khác: 5.360.000 đồng.
- Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ đối với 01 tổ chức là chủ sở hữu tài sản theo quy định tại khoản 2, Điều 3, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

(Có phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên liên quan.

1. Thôn trưởng các thôn có dự án đi qua có trách nhiệm phối hợp và tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đến trường hợp có tên tại Điều 1; Kinh phí bồi thường, hỗ trợ được tổng hợp, quyết toán vào tổng giá trị công trình theo đúng quy định;

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được Chủ tịch UBND xã phê duyệt; bàn giao mặt bằng cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh theo quy định;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ban QLDA ĐTXD CTGT&PTĐT;
- Phòng KT;
- Thôn trưởng các thôn: Thanh Quang, Vĩnh Thịnh, Hòa Lạc;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Trần Xuân Hoàng