

Số: /QĐ-UBND

Thạch Lạc, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do hộ gia đình tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trên lĩnh vực đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 43/2025/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của UBND tỉnh Hà Tĩnh Sửa đổi, bổ sung quy định ban hành kèm theo các Quyết định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đơn xin tự nguyện trả đất của ông Đinh Văn Phú và Bà Nguyễn Thị Lợi, đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 83 /TTr-KT ngày 10 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 191,1 m² (Một trăm chín mươi một phẩy một mét vuông) đất ở nông thôn, thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 44, thôn Nam Thắng, xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh, của ông Đinh Văn Phú và Bà Nguyễn Thị Lợi;

Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Thắng, xã Thạch Lạc, tỉnh Hà Tĩnh.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Sơ đồ vị trí tự nguyện trả lại đất làm đường giao thông và mương thoát nước do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh TP Hà Tĩnh thực hiện ngày 23/9/2025 (thửa 405, tờ bản đồ số 44, xã Thạch Lạc).

Lý do thu hồi đất: Hộ gia đình tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông và mương thoát nước.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Đinh Văn Phú và Bà Nguyễn Thị Lợi; trường hợp ông Đinh Văn Phú và Bà Nguyễn Thị Lợi vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban

nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Năm Thắng, xã Thạch Lạc;

2. Phòng Kinh tế phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Tĩnh, thực hiện chỉnh lý các nội dung biến động trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân;

Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ Địa chính theo đúng quy định của Luật Đất đai hiện hành;

3. Văn phòng HĐND-UBND xã phối hợp với Phòng Kinh tế đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã Thạch Lạc;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- BCS thôn Nam Thắng;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hải