

Số: /BC-UBND

Thạch Lạc, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Tiến độ thực hiện các Dự án chuyên ngành Nông nghiệp và PTNT do Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm Chủ đầu tư

I. TÌNH HÌNH CHUNG

Thực hiện chủ trương của cấp trên về kiện toàn tổ chức bộ máy và triển khai mô hình chính quyền địa phương hai cấp, UBND xã Thạch Lạc đã chủ động rà soát, đánh giá tiến độ và kết quả thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn. Hiện nay, xã đang triển khai 03 dự án lớn, trọng điểm của tỉnh, gồm:

- Dự án Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài về phía Đông, đoạn qua địa bàn xã Thạch Lạc;
- Dự án Đường trục ngang Ven biển;
- Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ vùng hạ du hồ Kẻ Gỗ, tỉnh Hà Tĩnh.

Trong đó, hai dự án (Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh kéo dài và Đường trục ngang Ven biển) được chuyển tiếp từ mô hình chính quyền ba cấp trước đây. Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ vùng hạ du hồ Kẻ Gỗ là dự án hoàn toàn mới, được triển khai sau khi thực hiện mô hình chính quyền hai cấp.

II. KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC VÀ NHỮNG TỒN TẠI, KHÓ KHĂN

1. Kết quả đạt được

Đối với Dự án Tăng cường khả năng thoát lũ vùng hạ du hồ Kẻ Gỗ – một dự án mới và có phạm vi ảnh hưởng lớn, đội ngũ cán bộ cấp xã phải tiếp cận lại từ đầu nhiều quy trình, thủ tục. UBND xã đã tập trung cao trong chỉ đạo, bám sát các quy định pháp luật và ban hành kế hoạch triển khai cụ thể. Đến nay:

- Công tác kiểm đếm đã hoàn thành trên toàn địa bàn xã;
- Đã áp giá, niêm yết công khai; có 02 thôn với 17 hộ thống nhất phương án và đề nghị rút ngắn thời gian niêm yết;
- Hồ sơ bồi thường cho 75 hộ đã được hoàn thiện, gồm:
 - + 42 hộ có đất nông nghiệp, cây cối hoa màu;
 - + 01 hộ nuôi trồng thủy sản;
 - + 32 hộ liên quan cây cối, tài sản trên đất;

2. Tồn tại, khó khăn, vướng mắc

- Về thực trạng đất đai và nguồn gốc sử dụng

Dự án ảnh hưởng đến 7/18 thôn, trong đó có 3 thôn với 48 hộ có đất nuôi trồng thủy sản bị tác động:

- Có 2 hộ có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thuê đất trả tiền hàng năm);
- 46 hộ còn lại từng thuê đất của UBND xã trước đây nhưng hợp đồng đã hết hạn từ năm 2019, không có giấy tờ hợp lệ, quỹ đất thuộc quản lý của UBND xã.

Căn cứ Điều 103 và Điều 105 Luật Đất đai 2024, các hộ không đủ điều kiện được bồi thường tài sản gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi. Đây là vướng mắc lớn nhất vì các hộ đã đầu tư mô hình nuôi trồng thủy sản với chi phí lớn trong thời gian dài. Hiện tại:

- 01 hộ đã thống nhất theo phương án áp giá và niêm yết;
- 01 đơn vị (Công ty Nuôi trồng thủy sản Phú Quý) chưa thống nhất, tiềm ẩn phát sinh kiến nghị.

b) Về nhân lực thực hiện nhiệm vụ

Sau khi chuyển sang chính quyền hai cấp, Phòng Kinh tế – UBND xã phải đảm nhiệm khối lượng rất lớn với nhiều lĩnh vực, nhiều thủ tục được phân cấp về xã, trong đó có công tác giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên số lượng chuyên viên ít đồng thời phải kiêm nhiệm thêm các lĩnh vực Môi trường và Xây dựng.

Điều này ảnh hưởng đến tiến độ và hiệu quả xử lý công việc. UBND xã kính đề nghị UBND tỉnh xem xét hỗ trợ thêm nhân lực để đảm bảo thực hiện nhiệm vụ giải phóng mặt bằng đúng tiến độ

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đối với Văn phòng Đăng ký đất đai: Đề nghị hỗ trợ đo đạc, trích đo đối với các hộ có diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận nhằm kịp thời xử lý các kiến nghị trong thời gian niêm yết công khai.

2. Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường: Trong bối cảnh mô hình chính quyền hai cấp, 90/99 thủ tục cấp huyện được chuyển về xã, cán bộ phải nghiên cứu, cập nhật rất nhiều văn bản mới. Đề nghị Sở quan tâm hỗ trợ, hướng dẫn chuyên môn để UBND xã thực hiện đúng quy định và đảm bảo tiến độ các dự án.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD NN và PTNT;
- Chủ tịch, các phó Chủ tịch (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT;
- Phòng Kinh tế.
- Lưu VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hải

